

Všeobecné obchodní podmínky

společnosti **FALK, spol. s r.o.**

IČ: 40522652, DIČ: CZ40522652

se sídlem Radobyčická 2709/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v odd. C, vl. 699

platné a účinné od 1.6.2021,

jež ve smyslu ust. § 1751 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění) určují všeobecnou část obsahu ke smlouvám o dílo uzavíraných se společností FALK, spol. s r.o. v postavení na straně objednatele.

I. Úvodní ustanovení a závaznost všeobecných obchodních podmínek

1. Všeobecné obchodní podmínky provádění díla společnosti FALK, spol. s r.o. (dále jen „VOP“) jsou nedílnou součástí smluvních vztahů - smluv o dílo - ve kterých je společnost FALK, spol. s r.o. v postavení smluvní strany na straně objednatele. Tyto VOP jsou zhotoviteli předány při uzavření první smlouvy o dílo v roce 2021 a platí i pro následující smluvní vztahy, a to až do případné změny jejich znění. Zhotovitel byl s obsahem VOP před uzavřením smlouvy o dílo seznámen s jejich obsahem, přičemž obsah těchto VOP je rovněž k dispozici na webových stránkách společnosti FALK, spol. s r.o. www.falk.cz.
2. Odchylná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před obsahem VOP, tzn. tyto VOP platí, pokud není ve smlouvě o dílo výslovně písemně dohodnuto jinak.
3. Smlouvou o dílo se rozumí jak smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem písemně, tak písemná objednávka objednatele písemně odsouhlasená zhotovitelem nebo písemná nabídka zhotovitele písemně odsouhlasená objednatelem (dále také stručně jen „smlouva o dílo“ nebo jen „smlouva“). V případě rozporů v obsahu listin tvořících přílohu smlouvy nebo listin, na které smlouva odkazuje, platí obsah dle pořadí: smlouva, rozpočet, projektová dokumentace, poptávka, nabídka.
4. VOP jsou pro smluvní strany závazné, aniž by na ně při jednotlivých obchodních vztazích či smlouvách výslovně odkazovaly. Jakékoliv jiné obchodní podmínky se pro smluvní vztahy FALK, spol. s r.o. na straně objednatele prohlašují za neúčinné.

II. Dílo a podklady pro provedení díla

1. Dílem se rozumí zhotovení určité věci, (nespadá-li pod kupní smlouvu) a dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem. Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nebo její části. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a na svoji odpovědnost. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno objednateli a objednatelem protokolárně bez výhrad převzato.
2. Předmět díla, jeho rozsah, čas i místo provedení jsou specifikovány ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou o dílo, související dokumentací, stavebními povolením i v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů o technických požadavcích na výrobky a platnými ČSN.
3. Součástí díla jsou veškeré dodávky, práce a výkony potřebné pro řádné a včasné provedení díla, včetně vedlejších a pomocných činností nezbytných pro odborné a bezvadné provedení smluvních prací a výkonů (tzn. včetně dopravy materiálu na stavbu, překládání a zdvihání materiálu, montážních a svářečských prací atd.).
4. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo pouze s materiály, které jsou předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel je povinen používat technologii zabezpečující bezpečnost provádění díla a předpokládanou bezvadnou kvalitu, užitnost a životnost díla.
5. Převzetím místa plnění zhotovitelem, resp. pracoviště a staveniště, kde se zhotovitel a jeho pracovníci v rámci realizace díla pohybují, přičemž za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které na něj navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním (dále stručně také jen „pracoviště“ či „staveniště“ či „pracoviště /staveniště“ apod.; pro odstranění pochybností je třeba v textu VOP použít označení „pracoviště“ či „staveniště“ či „pracoviště/staveniště“ vykládat v souladu s příslušnou právní úpravou vztahující se k příslušné činnosti, pohybu apod. zhotovitele a k jeho povinnostem vyplývajících pro zhotovitele z příslušné právní úpravy i z obsahu těchto VOP, i když použité označení ve VOP nebude v konkrétním případě použito zcela přesně) se má za to, že jsou splněny veškeré podmínky stavební připravenosti ze strany objednatele, tzn. že pokud zhotovitel nejpozději při převzetí staveniště písemně objednateli neoznámil jeho nepřipravenost k provádění díla, nemůže tak později namítat a uplatňovat vůči objednateli jeho dodatečné zajištění atd.

6. Veškeré podklady, které předal objednatel zhotoviteli k provedení díla (včetně projektové dokumentace apod.) zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je může použít výlučně pro plnění smlouvy s objednatelem. Zhotovitel je povinen všechny podklady získané od objednatele bez zbytečného odkladu s odbornou péčí prověřit a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na jejich nevhodnou povahu, zejména mu oznámit zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnost a nevhodnost, případné rozpory v obsahu listin, dokumentace atd., a to písemně a s uvedením důvodu. Zhotovitel je rovněž povinen přesvědčit se před provedením svých prací a výkonů o řádném stavu již či souběžně realizovaných dodávek a prací jiných zhotovitelů na stavbě (stavbou se rozumí místo, kde se nachází i místo plnění zhotovitele), na které jeho plnění navazuje či se provádí souběžně nebo která jakýmkoliv způsobem s jeho plněním souvisejí či se ho dotýkají, a zjištěné nedostatky bezodkladně písemně oznámit objednateli spolu s návrhem na jejich řešení. Zhotovitel není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy určité skutečnosti, činnosti jiných zhotovitelů a případné jejich kolize s realizací díla zhotovitele, vady či nedostatky podkladů, včetně dokumentace, a je odpovědný za důsledky s tím spojené, včetně toho, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení a předání díla.
7. Zhotovitel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů a koordinačních schůzek na stavbě, které svolává zástupce objednatele (či tzv. investor či tzv. generální dodavatel celé stavby, kde se nachází i místo plnění zhotovitele), a vysílat na ně svého zástupce, oprávněného ve věcech technických a realizačních, okamžitě jednat a rozhodovat.
8. Zhotovitel nesmí bránit či ztěžovat provádění díla ostatním zhotovitelům na stavbě, mimo jiné jim nesmí blokovat vjezd či pohyb na stavbě svojí technikou, uskladněným materiálem či odpady (mj. je zhotovitel povinen provádět odvoz odpadů a denní úklid pracoviště).
9. Zhotovitel vede Stavební deník a zapisuje do něj všechny okolnosti důležité pro provádění díla a odstraňování vad (zejména časový postup jeho provádění, popis rozsahu a způsobu provádění díla, počet zaměstnanců a dalších osob podílejících se na jeho provádění, údaje o počasí i další údaje vyplývající z příslušné právní úpravy).

III. Dokumentace k provedení díla a dokumentace předávaná objednateli

1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do 5 dnů před zahájením provádění díla doklady o:
 - doklad o oprávnění zhotovitele provádět předmětné dílo - tj. výpis ze živnostenského rejstříku nebo výpis z obchodního rejstříku,
 - potvrzení o převzetí pracoviště,
 - technologické postupy, včetně určení vázacích bodů pro práci ve výškách,
 - harmonogram prací,
 - kontrolní zkušební plán prováděných prací,
 - kopii dokladu o pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody,
 - kopii dokladu o periodickém školení BOZP a PO pracovníků zhotovitele,
 - kopie vazačských průkazů pracovníků zhotovitele,
 - kopie revizí na veškeré používané elektrické nástroje a zařízení,
 - kopii o proškolení a způsobilosti pracovníků zhotovitele pro prováděné práce a práce ve výškách,
 - kopii průkazu nebo dokladu o proškolení pracovníků zhotovitele pro montáž lešení a pro práci na lešení,
 - kopie revize lešení,
 - kopie průkazu pracovníků zhotovitele o ovládání montážních plošin, vysokozdvíhových vozíků atd.,
 - kopii o proškolení a způsobilosti pracovníků zhotovitele pro práce s propanbutanovými (PB) lahvemi a PB hořáky,
 - kopie státních svářečských průkazů pracovníků zhotovitele,
 - kopie revizí montážních vozíků, vysokozdvíhových vozíků atd.,
 - zápis o proškolení pracovníků (zaměstnanců) zhotovitele z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a protipožární ochrany (PO), včetně písemného vyhodnocení rizik na stavbě (pracovišti – staveništi), případně i dalších dokladů o splnění všech jeho povinností zhotovitele díla vyplývajících pro něj z příslušné právní úpravy,

- jmenný seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou pohybovat na staveništi, včetně identifikace vozidel (typ vozidla s registrační značkou vozidla) a identifikace jejich řidičů a prohlášení zhotovitele, že všichni jeho pracovníci mají platnou zdravotní způsobilosti a odbornost k provádění prací zhotovitele, že mají všechna platná školení (odborná, BOZP, PO atd.), že zhotovitel neumožňuje výkon nelegální závislé práce (tzv. švarcsystém) a že neumožňuje cizincům výkon nelegální práce a že neumožní výkon práce žádným jiným osobám, než které jsou uvedeny ve jmenném seznamu pracovníků zhotovitele, který předal objednateli.

V případě, že budou jakékoliv části díla provádět smluvní obchodní partneři zhotovitele (tzv. subdodavatelé), je zhotovitel povinen předložit objednateli i příslušné doklady (shora zmiňované průkazy, doklady o proškolení, seznamy a prohlášení atd.) týkající se i těchto subdodavatelů.

2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:

- denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele na stavbě.

3. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni zahájení tzv. předpřejímky dle bodu VIII. těchto VOP:

- dokumentaci skutečného provedení a ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení a které bude vyžadovat a specifikovat zástupce objednatele ve věcech provádění díla.

4. Pro odstranění pochybností se uvádí, že pokud zhotovitel ani žádný jeho dodavatel pro provádění předmětného díla prokazatelně nepotřebuje a vůbec nepoužije např. vysokozdvizný vozík, tak samozřejmě není povinen dokládat objednateli kopii revize vysokozdvizných vozíků.

IV. Dílo, provádění díla, stavební deník, změny v provádění díla

1. Rozsah předmětu díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo, včetně vedlejších a dodatečných činností (včetně měření, sváření, odborných zkoušek atd.) v takovém rozsahu, aby předmět díla byl řádně a ve smluveném termínu proveden a byl plně funkční, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec zadávacích podkladů bez písemné změny smlouvy o dílo obsahující dohodu o jejich ceně takových výkonů a prací, objednatel zhotoviteli neuhradí (zhotovitel nemá právo na jejich úhradu).
2. Zhotovitel provádí dílo samostatně, na svou plnou odpovědnost, a na své náklady, je však vázán příkazy objednatele, přičemž je povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazů i na skryté překážky, které by mu bránily v provádění díla dohodnutým způsobem. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
3. Věci (včetně nástrojů, náradí atd.) potřebné k provádění díla je zhotovitel povinen si sám na své náklady opatřit, pokud se smluvní strany výjimečně v konkrétní věci nedohodnou výslovně písemně jinak. Za věc převzatou od objednatele odpovídá zhotovitel jako skladovatel, přičemž nezpracované věci je povinen bezodkladně vrátit objednateli.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv v obvyklou denní dobu přístup na pracoviště a kontrolu plnění závazků zhotovitele. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prováděných prací, pokud:
 - by hrozilo nebezpečí škod na zdraví osob nebo majetku či
 - bylo dílo prováděno v závažném rozporu se smlouvou o dílo či obecně závaznými právními předpisy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat zvýšení nebo snížení rozsahu díla, rovněž tak je oprávněn požadovat změnu díla či jakékoliv jeho jednotlivé části, záměnu materiálu i realizaci dílčích změn projektové dokumentace. Za tím účelem je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli bezodkladné uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen na takový požadavek objednatele přistoupit, pokud taková změna bude ještě technicky možná a zvýšení či snížení se bude týkat v rozsahu (maximální rozpětí) +25 % či -25 % původního díla. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že pokud bude objednatel požadovat změnu rozsahu předmětu smlouvy ve shora uvedeném smyslu, uzavřou do 5 dnů od uplatnění požadavku objednatele na zhotovitele dodatek ke smlouvě o dílo, kterým budou též upraveny další nezbytná ustanovení smlouvy o dílo, zejména pak ujednání o ceně. V takovém případě je zhotovitel povinen do 3 dnů od obdržení návrhu objednatele na změnu díla předložit objednateli položkový rozpis ceny této požadované změny a časový harmonogram prací tak, aby byl dodržen původní termín realizace díla, případně odůvodnit nutnost dohody o jeho prodloužení o nezbytně nutnou dobu. Položkový rozpis jednotkových cen bude ve stejné cenové úrovni jako v nabídce zhotovitele tvořící přílohu smlouvy o dílo. Pokud se bude jednat o materiál a práce v ní neuvedené nebo nebude nabídka tvořit přílohu smlouvy o dílo, uvede zhotovitel v položkovém rozpisu ceny obvyklé v daném čase a místě. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli v uvedené lhůtě položkový rozpis jednotkových cen, platí ceny

v daném místě a čase obvyklé. Zhotovitel se zavazuje přijmout uzavření objednatel navrhovaného dodatku ke smlouvě o dílo týkajícího se změny rozsahu díla do 5 dnů od předložení návrhu dodatku objednatel. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatel nejpozději při podpisu dodatku ke smlouvě o dílo zápisem ve stavebním deníku tak, aby objednatel mohl bez zbytečného odkladu rozhodnout o dalším postupu prací. Pokud zhotovitel uzavření dodatku ke smlouvě odmítne nebo na jeho návrh ze strany objednatel nebude reagovat, považuje se to za podstatné porušení smlouvy o dílo a zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody v důsledku toho vzniklé.

6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani na užité vlastnosti díla, budou smluvními stranami prostřednictvím oprávněných osob dohodnuty v samostatném zápise ve stavebním (montážním) deníku a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Pro případ, že zhotovitel bezodkladně nesplní své povinnosti vyplývající pro něj z tohoto 5. bodu čl. IV. VOP, a to ani po upozornění objednatel na důsledek jejich nesplnění, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jiným zhotovitelem, případně sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny prokázané vícenáklady a škody, přičemž tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za bezvadnou kvalitu zhotovitelem provedeného díla.
8. V případě, že bude objednatel požadovat posunutí termínu provedení díla, resp. posunutí termínu jeho dokončení či posunutí termínu předání díla objednateli z důvodu podmínek na stavbě (zejména z důvodu časové návaznosti souvisejících profesí na stavbě, stavební nepřipravenosti z důvodu skluzu v provádění jiných prací jinými zhotoviteli na stavbě, prokázaného odůvodněného požadavku investora stavby, klimatických podmínek, vyšší moci, pandemie atd.), je zhotovitel povinen takovému požadavku objednatel vyhovět a přizpůsobit plnění svého díla tak, aby zhotovitel dílo provedl, resp. dokončil a předal objednateli v požadovaném pozdějším termínu. Pokud nedojde mezi objednatel a zhotovitelem k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo (o posunutí termínu dokončení díla objednatel a předání díla zhotoviteli) do pěti dnů od oznámení požadavku objednatel zhotoviteli, platí jako závazný pro zhotovitele posunutý termín uvedený objednatel v jeho požadavku. Termín dokončení i termín předání díla objednateli však mohou být posunuty o dobu přesahující maximálně ½ původní doby (počítáno od data uzavření smlouvy do původního data dokončení a data předání díla, např. pokud je smlouva uzavřena 8.2.2021 s termínem dokončení do 8.7.2021 a s termínem předání do 15.7.2021, může být termín dokončení stanoven maximálně do 8.10.2021 a termín předání maximálně do 15.10.2021).

V. Kontrola provádění díla, pojištění, ochrana důvěrných informací a osobní údaje (GDPR)

1. Zhotovitel seznámí objednatel před zahájením díla se svým systémem jakosti (dále jen „SJ“) a předá objednateli jím požadované podklady o SJ a umožní objednateli provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat nejméně 3 dny předem objednatel ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány nebo se stanou nepřístupnými nebo pokud by nebylo dodatečně možné zjistit jejich rozsah a kvalitu. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na žádost objednatel tyto práce odkrýt a znovu zakrýt a je povinen uhradit veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
3. Do doby protokolárního převzetí bezvadného díla bez vad a nedodělků objednatel nese zhotovitel rizika vzniku škod na díle zhotovitele, stejně tak i nebezpečí škody (poškození, ztráty apod.) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které zhotovitel používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody způsobené jeho dílem, jeho činností i činností jeho subdodavatelů na zdraví a majetku objednatel a třetích osob. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.
4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni být pojištěni po celou dobu realizace díla až do jeho protokolárního převzetí objednatel ve stavu bez vad a nedodělků v obvyklém rozsahu proti obvyklým rizikům, a to ve vztahu k odpovědnosti za škodu způsobenou jejich činností třetím osobám, a na vyžádání objednateli toto pojištění bezodkladně prokázat. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že byl předem seznámen a je si vědom toho (zejména s ohledem na celou investiční akci, účel celé stavby, nároky generálního dodavatele, investora a vlastníka), jaká rizika a jak vysoké škody, včetně vysokých pokut a dalších sankcí hrozí pro případ, že dílo nebude řádně provedeno, tj. řádně ve stanovené lhůtě a v bezvadné kvalitě dokončeno a protokolárně předáno objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že je svůj závazek vyplývající ze smlouvy o dílo schopen řádně splnit, i kdyby se po uzavření smlouvy změnila okolnosti do té míry, že by se pro něj stalo plnění obtížnější, přičemž vylučuje jakékoliv překážky, které by mu v řádném splnění díla (včasném dokončení bezvadného díla a jeho včasném předání objednateli) mohly zabránit a přebírá na sebe rizika nebezpečí změny okolností (i pro případ např. pandemie apod.).

5. Smluvní strany označují informace, které obsahuje smlouva o dílo i informace spojené s realizací předmětného díla, za důvěrné a zavazují se o nich zachovávat mlčenlivost (s výjimkou, kdy je v zákoně výslovně v konkrétním případě stanoveno jinak). Zhotovitel se rovněž zavazuje zachovávat mlčenlivost i ve věcech jeho účasti na stavbě i jeho ostatních vztahů s objednatelem kontaktovat pouze objednatele. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádným způsobem kontaktovat (ani prostřednictvím jiné osoby) generálního dodavatele, vlastníka či investora díla i celé stavby, sdělovat jim o těchto věcech jakékoliv informace a bez přítomnosti objednatele se nesmí účastnit žádných jednání s nimi (kontrolní dny, zkoušky atd.). Pokud bude zhotovitel kontaktován (i prostřednictvím jiné osoby) generálním dodavatelem, vlastníkem či investorem díla či celé stavby, je povinen odkázat je na objednatele a toho o tom okamžitě informovat. Zhotovitel je rovněž povinen se zdržet jakýchkoliv reklamních aktivit na stavbě vztahujících se k jeho podnikatelské činnosti. V tomto rozsahu jsou smluvní strany povinny zavázat i své zaměstnance a subdodavatele. Pokud zhotovitel povinnost chránit tyto důvěrné informace poruší a využije je pro své potřeby či důvěrné informace, byť z nedbalosti zpřístupní třetím osobám, je povinen nahradit objednateli škody i ušlý zisk tím způsobené. Povinnost mlčenlivosti trvá i po předání díla, a to po dobu, po kterou má význam tyto skutečnosti pro objednatele utajovat. Pro případ, že zhotovitel tyto své závazky jakýmkoliv způsobem poruší, je objednatel oprávněn s okamžitou účinností od této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení odstoupit a pověřit prováděním díla jiného zhotovitele. Právo objednatele na náhradu škody a ušlý zisk tím není dotčeno.
5. Osobní údaje: zhotovitel potvrzuje, že bude řádně plnit veškeré jeho povinnosti vyplývající z příslušné právní úpravy týkající se osobních údajů (jejich ochrana, nakládání s nimi atd.) a že si je vědom všech důsledků a sankcí, které jsou spojeny s jejich porušením. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je seznámen se skutečnostmi týkajícími se osobních údajů, které jsou rovněž k dispozici na webových stránkách společnosti FALK, spol. s r.o. www.falk.cz (stručně tzv. „GDPR“).

VI. Porušování smlouvy zhotovitelem

1. Při neplnění závazků ze smlouvy o dílo zhotovitelem, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zasáhnout. Zásahem se rozumí, že objednatel či jím pověřená třetí osoba je zejména oprávněna provést některé části díla, vedlejší a pomocné práce, úklidy, bezpečnostní opatření apod. na náklady zhotovitele, a to pokud:
- zhotovitel je v prodlení s prováděním díla větším než 7 dnů oproti termínům vyplývajícím ze smlouvy o dílo či z jeho dodatku či oproti objednatelem schválenému harmonogramu prací a opatření, která byl před tímto prodlením povinen zhotovitel na výzvu objednatele navrhnout, nevedou k zabránění prodlení, nebo tato opatření zhotovitel vůbec nenavrhl - zásah může být proveden jak na celku, tak na částech díla nebo
 - nedochází k dennímu úklidu pracoviště, či odstraňování odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele, a to ani do 3 dnů po výzvě objednatele nebo
 - přes upozornění objednatele nejsou ze strany zhotovitele dodržovány bezpečnostní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o protipožární ochraně či ochraně životního prostředí stavbě nebo
 - ani po výzvě objednatele nejsou prováděné konstrukce či ostatní části díla uváděny v dohodnutých termínech do souladu s požadavky na bezvadnou kvalitu provedení díla (jak vyplývá ze smlouvy o dílo, projektu a platných norem či dalších předaných podkladů pro realizaci díla).
- Shora uváděné výzvy a upozornění objednatele mohou být prováděny různou formou, např. zápisem do stavebního deníku. Takovým zásahem do díla zhotovitele, provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě příkazu objednatele, není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo (takovým zásahem objednatele nebo třetí osobou na základě příkazu objednatele nedotčené) řádně a včas, ve stanovené kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v důsledku nesplnění povinností zhotovitele v souladu se smlouvou o dílo. Zhotovitel se nemůže zprostit svého závazku nést záruky za bezvadnou kvalitu a funkčnost díla v záruční době.
2. Kromě případů vyplývajících z ust. § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje:
- opakované nekvalitní provádění díla zhotovitelem či provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací či jinými podklady pro provádění díla či příkazy objednatele či
 - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dnů oproti termínům vyplývajícím ze smlouvy o dílo či objednatelem schváleného harmonogramu prací či z termínů dohodnutých na kontrolních dnech provádění díla či
 - opakované porušení závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo či těchto VOP.

3. Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od smlouvy, jakmile dojde ve smyslu insolvenčního zákona k prohlášení úpadku zhotovitele.
4. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními.

VII. Cena díla, fakturace ceny díla, náklady staveniště, platební podmínky

1. Daňový doklad (faktura) se doručuje doporučeně na adresu pro doručování objednatel (tj. FALK, spol. s r.o., Radobyčická 9, 301 00 Plzeň) nebo osobně do podatelny v sekretariátu sídla objednatel. Současně je zhotovitel povinen informovat objednatel o zaslání faktury na email: info@falk.cz.
2. Pro případ, že ve smlouvě o dílo jsou dohodnuty úhrady ceny díla formou měsíčních daňových dokladů (dílčí plnění), se smluvní strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za které se považuje poslední den příslušného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu (poslední fakture) je den předání a převzetí díla, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla.
3. V případě provádění měsíční fakturace, je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení soupis provedených prací (obsahující položkový přehled provedených prací s množstvím hodin vynaložených pracovníky zhotovitel na jejich provedení a ceny k těmto jednotlivým položkám v souladu se smlouvou o dílo) nejpozději k poslednímu dni běžného měsíce a doručit objednateli příslušný řádně vystavený daňový doklad-fakturu (jehož nedílnou přílohou bude soupis fakturované části díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatel) nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce (pokud případně 15. den na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, tak nejpozději v pracovní den před sobotou či svátkem), jinak zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
4. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) je 45 (čtyřicet pět) dnů od jeho doručení objednateli. Pro případ, že bude v prodlení s úhradou fakturovaných prací (díla či jeho části) smluvní partner objednatel (ve vztahu k objednateli v postavení objednatel díla nebo v postavení jako investor díla, resp. celé stavby) prodlužuje se tato lhůta splatnosti o dobu, po kterou bude v prodlení se zaplacením smluvní partner objednatel, resp. investor.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli každý daňový doklad ve výši 90% fakturované částky. Zbýlých 10% z celkové ceny díla činí tzv. krátkodobou finanční pozastávku, která bude hrazena takto:

po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků předaného díla, a to na základě písemné žádosti zhotovitel o uvolnění pozastávky, doručené objednateli až po uplynutí záruční doby k předmětnému dílu a splatné až po uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem na jeho dílo objednateli (nejdříve však ve lhůtě 15 dnů od okamžiku, kdy uhradí cenu v plné výši objednateli jeho smluvní partner, tj. investor díla či generální dodavatel díla).
6. Zhotovitel může u každé fakturované částky požádat objednatel o zkrácení lhůty splatnosti (tzv. předčasně hrazená částka), a to poštou nebo mailem. V případě, že objednatel této žádosti zhotovitel vyhoví, bude provedeno objednatel tzv. skonto ve výši 1,5% z každé předčasně hrazené částky; pokud ale bude částka poukázána objednatel na bankovní účet zhotovitel (nebo složena v hotovosti, pokud to bude možné v souladu s právní úpravou) v době do 7 dnů od data vystavení faktury, provede objednatel skonto ve výši 3% z předčasně hrazené částky.
7. Smluvní strany se dohodly na náhradě nákladů spojených s využíváním elektrocentrál, jeřábů a plošin, a to ve výši podle podílu zhotovitel na jejich využívání. Tyto náhrady je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli daňovým dokladem (fakturou) již v průběhu realizace díla se splatností do 15 dnů od vystavení faktury.
8. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.
9. Dnem úhrady daňového dokladu (faktury) se rozumí den odepsání platby z účtu objednatel (v případě výslovné dohody o úhradě platby v hotovosti, v den vyplacení příslušné platby zhotoviteli při současném vystavení příslušného dokladu o zaplacení).
10. Daňové doklady (faktury) musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s příslušnými zákony, zejména se zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v pl. zn., a ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku a dále následující údaje:
 - a) číslo smlouvy o dílo a číslo zakázky objednatel,
 - b) název stavby,
 - c) období, kdy byly práce prováděny,
 - d) vyčíslení finanční pozastávky z fakturované částky,
 - e) podpis oprávněného zástupce objednatel a

- f) označení přílohy faktury, kterou bude: soupis provedených prací (rozsah zdanitelného plnění), včetně jejich ocenění, odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
11. Daňový doklad – fakturu (pokud nebude výslovně písemně dohodnuta dílčí fakturace) nebo poslední daňový doklad – fakturu (v případě dílčích fakturací) je zhotovitel oprávněn vystavit až po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčí fakturace bude poslední daňový doklad obsahovat dále:
- označení předchozích faktur a fakturovaných částek (v případě dílčích fakturací),
 - označení přílohy, kterou bude: kopie Protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo Protokolu o odstranění vad a nedodělků předaného díla.
12. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat shora uvedené náležitosti či přílohy či budou uvedeny chybně či bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. Po doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu (faktury) běží nová lhůta splatnosti.
13. Cena díla je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré dohodnuté, nutné, obvyklé i spravedlivě očekávané práce, náklady a výdaje objednatele (včetně nákladů např. na pořízení a naplnění propanbutanové lahve, svářečského náradí atd.), nutné k řádnému provedení bezvadného díla. Cenou díla se rozumí dohodnutá hodnota veškerých plnění a závazků zhotovitele dle smlouvy o dílo, VOP, včetně přesunů hmot, veškerých zdvihacích mechanismů, dopravy, případných doplňkových a pomocných prvků, výkonů a konstrukcí, případných víceprací či zvýšeného rozsahu díla, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně dohodnuto jinak, včetně povinnosti předat objednateli příslušnou dokumentaci, včetně atestů a prohlášení o shodě a včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky (za bezvadnou kvalitu díla i s ohledem na veškerá rizika plynoucí z charakteru díla). Zhotovitel prohlašuje, že si řádně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla a prohlašuje, že je kompletní pro zhotovení díla a že nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti či rozpory s příslušnými právními předpisy či technickými normami a že pokud se v průběhu provádění díla objeví, jdou k tíži zhotovitele.
14. V případě, že objednateli vznikne pohledávka za zhotovitelem ve smyslu ustanovení těchto VOP (viz např. čl. VI. těchto VOP o porušování smlouvy zhotovitelem), je objednatel oprávněn tyto své nároky vyúčtovat zhotoviteli a tyto započítat proti pohledávkám zhotovitele za objednatelem (i na pohledávky nedospělé).
15. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele uzavřít zástavní smlouvu s třetí osobou, jejímž předmětem bude pohledávka za objednatelem, ani postoupit pohledávku za objednatelem třetí osobě či uzavřít faktoringovou či forfaitingovou smlouvu týkající se pohledávek za objednatelem.

VIII. Dokončení díla, předání a převzetí díla, provedení díla, dokumentace, vady díla, záruka

- Dílo je samostatným celkem a bude objednateli protokolárně předáno najednou jako celek. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, a to na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, tzv. předpřejímku díla, v rámci které bude objednatelem posouzena připravenost díla k přejímacímu řízení. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci veškerých vad.
- Dílo se považuje za provedené, je-li zhotoveno v souladu se smlouvou o dílo, řádně dokončeno bez vad a nedodělků a předáno objednateli, přičemž o předání a převzetí musí být pořízen Předávací protokol, podepsaný zhotovitelem a objednatelem.
- Připravenost díla k přejímce oznámí zhotovitel objednateli zápisem ve stavebním (montážním) deníku. Objednatel svolá přejímací řízení do 7 dnů od zápisu tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen protokolárně předat objednateli řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla).
- Zhotovitel je povinen předat objednateli bezvadné dílo a ve stavu odpovídajícím smlouvě o dílo a těmto VOP a provede za tím účelem na své náklady všechny nezbytné opravy, náhradní dodávky či výkony, pokud bylo dílo do podpisu předávacího protokolu jakkoliv poškozeno, odcizeno či zničeno. Zhotovitel ohlásí bezodkladně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození díla a dohodne s objednatelem způsob jejich likvidace a náhrady zhotovitelem.
- Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek zhotovitelem na jeho náklady, které vyplývají zejména z příslušných předpisů, platných norem, projektové dokumentace, ze smlouvy o dílo, a projektu skutečného provedení (v němž budou odborně zakresleny dokladované případné objednatelem písemně odsouhlasené úpravy a odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení díla, s podpisem a razítkem odpovědné osoby zhotovitele). Dále budou zhotovitelem objednateli při předání díla předány:

doklady osvědčující řádné provedení díla, včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti“ díla, Návodů na užívání, obsluhu a údržbu díla, Revizní zprávy elektrických rozvodů a zařízení, Tlakové zkoušky, Atesty požární odolnosti,

Prohlášení o shodě pro výrobky a rozhodující stavební materiály, Záruční listy výrobků a zařízení, Seznam strojů a zařízení, která jsou součástí díla, včetně uvedení, které z nich mají výrobcem stanovenou odlišnou záruční dobu, než která je sjednána ve smlouvě o dílo, Protokoly o zaškolení obsluhy, Návrh servisní smlouvy pro technologické soubory a technická zařízení a ostatní doklady důvodně požadované objednatelem v průběhu provádění díla s ohledem na charakter předmětného díla.

Veškeré doklady předá zhotovitel objednateli nejpozději při protokolárním předání díla a budou tvořit přílohu Protokolu o předání a převzetí díla, přičemž Seznam předaných dokladů se uvede v Protokolu o předání a převzetí díla. Nepředání takových dokladů nebo předání chybných, nepravdivých či neúplných bude hodnoceno jako nesplnění smluvního závazku předat řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků.

6. Pokud se při převzetí díla mezi objednatelem a generálním zhotovitelem stavby či investorem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady bezodkladně předat objednateli, nejpozději tak, aby byl splněn termín dle požadavku investora či příslušného správního orgánu.
7. K jednání ve věcech realizace díla a k předání díla za zhotovitele a k jeho převzetí za objednatele jsou oprávněni jednat jen osoby uvedené ve smlouvě o dílo a statutární orgány (ostatní osoby jen v případě předložení písemné plné moci udělené oprávněnými osobami).
8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet menších vad a nedodělků, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání díla; v takovém případě objednatel však přebírá dílo tzv. s výhradami, přičemž součástí Protokolu o předání a převzetí díla bude seznam konkrétních vad a nedodělků a přesný termín jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě vad neodstranitelných.
9. V případě zjištění jakýchkoliv vad a nedodělků v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a nedodělků obsahující termín k jejich odstranění a po kontrole odstranění vad a nedodělků v přejímacím řízení pokračovat (jakékoliv náhradní termíny k nápravě či k odstranění vad a nedodělků apod. nemají vliv na závaznost termínu dokončení i provedení díla dohodnutého ve smlouvě o dílo, resp. okamžik, od kdy se zhotovitel dostal do prodlení se svým závazkem řádně dokončit dílo bez vad a nedodělků a svým závazkem předat dokončené dílo objednateli, resp. s termínem jeho provedení).
10. Dílo musí splňovat požadavky na jakost vyplývající z obsahu projektové dokumentace a souvisejících platných technických norem, včetně technických požadavků na výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., a dalším platným právním předpisům, v platném znění. Dílo nesmí mít nedostatky jakosti. Použité materiály, dodávky a zařízení musí být nové, první jakostní třídy.
11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za bezvadnou kvalitu předmětného díla. Délka záruční doby za bezvadnou kvalitu díla činí 72 (slovy sedmdesát dva) měsíce od Protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. V případě, že Protokol obsahuje údaje o vadách či nedodělcích, běží záruční doba až od okamžiku jejich prokazatelného odstranění a podepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem prokazujícího, že vady a nedodělky byly odstraněny. Záruční doba neběží po dobu odstraňování vad v průběhu záruční doby a po dobu, po kterou vada brání řádnému užívání díla k účelu, ke kterému je dílo určeno. Pokud dojde k Protokolárnímu převzetí díla smluvní stranou objednatele (tj. objednatelem ve vztahu k objednateli, kterým obvykle bývá investor díla, resp. celé stavby) později než k Protokolárnímu převzetí díla objednatelem od zhotovitele, prodlužuje se automaticky záruční doba o tuto dobu (tzn. záruční doba bude delší o počet dnů, které uplynou mezi těmito protokolárními převzetími díla); toto automatické prodloužení záruční doby může být však maximálně o 100 kalendářních dnů.
12. V případě zjištění vady díla v záruční době má zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných v záruční době do 3 pracovních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době, pokud se s objednatelem výslovně písemně nedohodne na jiném termínu jejich odstranění. Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od zjištění této skutečnosti, dodat náhradní předmět plnění, přičemž pokud to nebude technicky možné, je povinen poskytnout objednateli v této lhůtě tomu odpovídající slevu z díla. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve shora uvedené době i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamovaných vad a nedodělků nese zhotovitel i v takto sporných případech až do doby vyřešení sporu, kdo za ně nese odpovědnost (písemnou dohodou nebo pravomocným soudním rozhodnutím). Pokud zhotovitel své povinnosti nesplní, je objednatel oprávněn vady či nedodělky odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady přeučtovat zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž nahradit objednateli škody vzniklé vadným provedením díla, včetně nákladů vzniklých mu v souvislosti s reklamačním řízením či tím, že zhotovitel řádně nesplní své povinnosti plynoucí ze záruky.

IX. Hodnota díla

1. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na hodnotě díla tak, že v jeho ceně je zahrnuta i hodnota závazků zhotovitele:
 - a) řádně (bezvadně a včas) dokončit celé dílo a dokončené dílo předat objednateli
 - b) řádně (bezvadně a po celou dobu trvání záruky) plnit závazky z poskytnuté záruky za bezvadnou kvalitu celého díla.
2. Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků zhotovitele takto:
 - a) hodnota závazku řádně (bezvadně a včas) dokončit celé dílo a dokončené dílo předat objednateli se oceňuje na částku odpovídající 20% sjednané ceny díla bez DPH
 - b) hodnota závazku řádně (bezvadně a po celou dobu trvání záruky) plnit závazky z poskytnuté záruky za bezvadnou kvalitu celého díla v době po převzetí díla objednatelem se oceňuje na částku odpovídající 30% sjednané ceny díla bez DPH.
16. Pro případ prohlášení úpadku zhotovitele či pokud byl insolvenční návrh podán zhotovitelem jako dlužníkem či pro případ, kdy zhotovitel nebude moci z jakýchkoli důvodů dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou, oceňují smluvní strany hodnotu záruky na částku, která odpovídá 30% z celkové ceny díla bez DPH (daně z přidané hodnoty), dále jen označeno jako „hodnota záruky“.

Dojde-li k prohlášení úpadku zhotovitele či k podání insolvenčního návrhu zhotovitelem jako dlužníkem či nebude-li zhotovitel schopen dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky či závazky zhotovitele z poskytnuté záruky zaniknou jinak než uplynutím záruční doby, platí, že smluvní cena díla bez DPH se takovým okamžikem automaticky snížila o „hodnotu záruky“ (a to okamžikem, kdy nastala kterákoliv z těchto skutečností).

Zhotovitel má v důsledku tohoto automatického snížení ceny díla o „hodnotu záruky“ nárok za splnění podmínek smlouvy o dílo na zaplacení ceny za dílo ve výši snížené o „hodnotu záruky“, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemně jinak. V případě, že zhotoviteli byla již uhrazena vyšší částka, je zhotovitel povinen příslušnou částku odpovídající „hodnotě záruky“ bezodkladně vrátit objednateli, přičemž pokud tak zhotovitel bezodkladně neučiní, tato rozdílná vyšší částka (přeplatek ceny díla) představuje pohledávku objednatele.

X. Pracovníci zhotovitele, zákaz výkonu nelegální závislé práce (tzv. švarcsystém) a zákaz výkonu nelegální práce cizincům, preventivní opatření, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, ochrana zdraví před nebezpečnou nákazou (koronavirus apod.), včetně zákaz práce osobám v karanténě, bezpečnost protipožární a další bezpečnost na staveništi / pracovišti a plná odpovědnost zhotovitele za porušení zákazu výkonu nelegální závislé práce (tzv. švarcsystém) a zákazu výkonu nelegální práce cizincům a za porušení preventivních opatření a zajištění bezpečnosti

1. Zhotovitel nese plnou vlastní odpovědnost za odbornou a zdravotní způsobilost svých pracovníků k provádění předmětného díla, včetně platného povolení k pobytu cizinců a jejich platného pracovního povolení, včetně jejich vyškolení k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a pracovišti, za jejich vybavení vhodnými pracovními oděvy a osobními ochrannými pracovními pomůckami, dopravu, ubytování, stravování atd.
2. **Zhotovitel nesmí umožnit výkon nelegální závislé práce (švarcsystém) a nesmí umožnit výkon nelegální práce cizincům, tzn. sám a ani nesmí pověřit prováděním díla žádného svého dodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.** V případě, že zhotovitel bude při provádění díla využívat pracovníky ze zahraničí, resp. cizince, musí řádně dodržovat všechny příslušné platné předpisy, zejména zákon o zaměstnanosti, o pobytu cizinců na území ČR a výkonu jejich práce atd. Zhotovitel nesmí připustit přítomnost a výkon práce osob, které nesplňují požadavky stanovené příslušnou právní úpravou na jejich pobyt v ČR a na výkon jejich práce v ČR, na stavbě, na staveništi ani na pracovišti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za to, že všechny osoby, které uvedl ve jmenném seznamu svých pracovníků, který předal objednateli, veškeré takové požadavky splňují a že jiným osobám, než které jsou na tomto seznamu uvedeny, výkon práce na stavbě neumožní. Zhotovitel dále nese rovněž plnou zodpovědnost za to, že bude řádně dodržovat příslušnou právní úpravu ČR (včetně nařízení vlády ČR atd.) a povinnosti tam stanovené na ochranu života a zdraví a na zamezení šíření onemocnění nebezpečnými viry (zejména COVID-19 působením novým koronavirem SARS CoV-2) svých pracovníků i na ochranu třetích osob přítomných na stavbě před nebezpečnými nemocemi, zejména před nákazou tímto koronavirem, včetně povinnosti řádného dodržování karanténních opatření. Zhotovitel se rovněž zavazuje na své náklady zajistit řádně zabezpečení ochranných, hygienických a desinfekčních prostředků pro své pracovníky, dodržování karantény, včetně dalších povinností vyplývajících z aktuálních platných předpisů a nařízení oprávněných orgánů a institucí v ČR atd. Zhotovitel je rovněž povinen mít na stavbě k dispozici

příslušné doklady k prokázání skutečností vyžadovaných příslušnými kontrolními orgány (např. doklad o existenci pracovního vztahu zaměstnance atd.).

3. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání pracoviště (staveniště) jmenný seznam jeho zaměstnanců a jeho případných smluvních obchodních partnerů (tzv. subdodavatelů - všichni musí být předem odsouhlaseny objednatelem), se kterými bude předmětné dílo provádět (zaměstnanci a subdodavatelé a zaměstnanci subdodavatelů, resp. všechny osoby pracující pro subdodavatele jsou stručně označovány jako „pracovníci“) a v případě jejich změn v průběhu provádění díla bezodkladně tento seznam aktualizovat a předat objednateli. Objednatel je oprávněn rovněž požadovat od zhotovitele, aby mu na výzvu jeho pracovníků, resp. všech osob, kterým umožnil vstup na pracoviště. Dále je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele prokázání odborné kvalifikace pracovníků k provádění díla, existenci platných pracovních povolení atd., a pokud vznikne pochybnost o jejich oprávnění vykonávat práce na předmětném díle, může požadovat na zhotoviteli jejich bezodkladnou výměnu.
4. Zhotovitel je povinen při provádění svého rozvrhu týdenní a denní doby provádění díla respektovat jejich případná omezení ze strany objednatele, generálního dodavatele stavby či investora díla.
5. Zhotovitel písemně zpracuje a nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi (pracovišti) předá určenému koordinátorovi a objednateli písemnou informaci o pracovních a technologických postupech, zejména technologický postup, který pro realizaci stavby zvolil, včetně časového harmonogramu jejich provádění a o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění, případně další dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen s těmito dokumenty seznámit všechny své pracovníky. A pokud na jednom pracovišti (staveništi) plní úkoly zaměstnanci 2 a více zaměstnavatelů, je zhotovitel povinen je písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště (staveniště), a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (staveništi).
6. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že všichni jeho pracovníci budou při provádění předmětného díla dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, na ochranu ovzduší a vod, o odpadech, hygienické atd., včetně platných technických norem.
7. Použije-li zhotovitel stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, a to bez ohledu na to, kdo (včetně objednatele) mu je prodá, pronajme apod., odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci s nimi (včetně řádného dodržování systému bezpečné práce s jeřáby), za jejich předpisové vybavení, včetně toho, že nese plnou odpovědnost za to, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí s nimi nakládat a že s nimi budou nakládat v souladu s bezpečnostními předpisy a že budou seznámeni s návodem k obsluze a zaškoleni k jejich obsluze. Zhotovitel je povinen zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací, přilehlých chodnicích i inženýrských sítích, pořádek a čistotu a je povinen denně na své náklady a nebezpečí odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě porušení tohoto závazku je objednatel oprávněn zajistit provedení úklidu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn staveniště užívat pouze k plnění jeho závazků dle této smlouvy a po dobu provádění díla. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů od převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj jako zhotovitele díla z příslušné právní úpravy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a určit při zahájení prací jednoho kvalifikovaného pracovníka zodpovídajícího za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a oznámit jeho jméno objednateli (vedení stavby objednatele) nejpozději při převzetí staveniště. Určený pracovník odpovídá za dohled a kontrolu nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníků zhotovitele. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti dle předmětné smlouvy o dílo ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů. V případě jejich porušení je zhotovitel povinen bezodkladně zjednat nápravu a informovat o přijatých opatřeních objednatele.
10. Zhotovitel si je vědom toho, že odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, nářadí nebo jiné věci, které použil při provádění díla.
11. Za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí, které si zhotovitel a jeho pracovníci odložili či uskladnili na staveništi, nepřebírá objednatel žádnou odpovědnost či jakékoli záruky.
12. Zhotovitel se dále zavazuje na převzatém pracovišti (staveništi) na své náklady zejména:
 - seznámit se včas a řádně s vynaložením odborné péče před zahájením prací s místními podmínkami a prozkoumat je i s ohledem na předmět díla a podklady pro jeho realizaci,

- upozornit písemně objednatele na všechna rizika, která by mohla vést při činnosti zhotovitele na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele a třetích osob, včetně rizik ohrožení provozu či stavu technických zařízení a objektů,
 - všichni jeho pracovníci jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) platnými předpisy předepsané ochranné pracovní pomůcky a oděvy (včetně hygienických, desinfekčních a protiepidemických prostředků), které je jim na své náklady zhotovitel povinen zajistit a jejich používání důsledně a pravidelně kontrolovat (tj. zejména: ochranné přilby, výstražné vesty, pracovní obuv, ochranné brýle, rukavice atd., to vše v případech, kvalitě a tak, jak se podává z obsahu příslušných právních předpisů),
 - nesmí svojí činností narušit či ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích a je povinen projednat s objednatelem režim dopravy na staveništi, přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích a nesmí znečišťovat veřejné komunikace,
 - je povinen plnit a dodržovat příkazy pověřeného zástupce objednatele, generálního dodavatele či investora v případě jeho koordinace provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví osob na staveništi.
13. V případě provádění svařecích prací (či jiných prací, při kterých hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru) je zhotovitel povinen vydat písemný příkaz ke svařování (zvláštní požární bezpečnostní opatření při svařování) a předat jej před zahájením těchto prací vedení stavby objednatele. Je dále povinen dodržovat všechna potřebná požární bezpečnostní opatření, včetně zajištění příslušného dozoru (požárního apod.) a informování objednatele i další osoby na stavbě o všech relevantních skutečnostech, v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými vyhláškami. Obdobné povinnosti platí pro zhotovitele i pro provádění jiných prací, při kterých hrozí nebezpečí škod na životech, zdraví a majetku (nebezpečí pádu z výšky, nebezpečí pádu do hloubky, pohyb vozidel, manipulace s jeřábem či jiným zdvihacím zařízením atd.).
14. Zhotovitel je povinen poskytnout bezodkladně součinnost objednateli při šetření vzniku pracovního úrazu osob, ke kterému došlo při provádění či v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, při kontrole prováděné příslušnými státními orgány, při šetření provozních nehod (havárií) či poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně sepsání záznamu o události.
15. Odpady: Zhotovitel je povinen s odpady, které vzniknou jeho činností, nakládat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o odpadech, prováděcími předpisy a další související platnou právní úpravou (včetně jejich skladování, zabezpečení před poškozováním životního prostředí, jejich likvidaci, vedení příslušné evidence atd.).
- Nebezpečné látky, toxické látky a chemikálie apod.: obdobná povinnost zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy platí i pro případ nakládání s nebezpečnými látkami a chemikáliemi (barvy, ředidla, nátěry, montážní pěny apod.), tzn. včetně jejich skladování, značení, proškolení osob atd.
- Ochrana vod a ovzduší: Zhotovitel je rovněž povinen učinit příslušná opatření v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně vod, ovzduší apod. (je zejména povinen dodržovat příslušná bezpečnostní opatření při manipulaci s nátěrovými hmotami, provádět odpovídající opatření před únikem škodlivých a nebezpečných látek či jejich mísením s odpadními či srážkovými vodami či vypouštěním do kanalizace, řádně pečovat o dopravní prostředky a zabránit kontaminaci životního prostředí únikem ropných látek, nesmí spalovat odpady na volném prostranství atd.).
16. Opakované nedostatky nebo několik různých nedostatků na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, protiepidemických opatření, protipožární ochrany či nakládání s odpady, nebezpečnými látkami či ochrany vod a ovzduší se považují za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem.
17. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že na stavbě a na pracovišti/staveništi působí více zhotovitelů a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti a přizpůsobit provádění svého díla podmínkám na stavbě a řádně plnit všechny povinnosti zhotovitele směrem ke koordinátorovi BOZP vyplývající z příslušné právní úpravy, mj. zejména ze zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tato skutečnost není důvodem ke změně obsahu smlouvy o dílo a smluvních podmínek.

XI. Smluvní pokuty a náhrada škod

1. Objednatel je oprávněn provádět na staveništi/pracovišti kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při závažném porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany (BOZP) a závazku zhotovitele řádně plnit

jeho níže uvedené povinnosti a zajistit jejich plnění i ze strany všech pracovníků zhotovitele uplatnit finanční postihy (smluvní pokuty) proti zhotoviteli na základě níže uvedeného sazebníku, (viz níže), ve kterém jsou specifikovány povinnosti zhotovitele a jeho pracovníků a výše smluvních pokut, které je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatnit k úhradě (z opatrnosti pro odstranění všech pochybností se výslovně určuje, že pokud by se z obsahu níže uvedeného podávalo, že se za porušení některé povinnosti stanoví smluvní pokuta v rozdílné výši, jinak řečeno, pokud by porušení stejné povinnosti bylo sankcionováno smluvní pokutou vícekrát určené v rozdílné výši, platí ta smluvní pokuta, která je určena vyšší částkou).

V souvislosti s tím se zdůrazňuje, že dílo se realizuje na stavbě a pro objednatele, resp. investora, přičemž dodržování zejména níže uvedených povinností je důsledně sledováno a výrazně sankcionováno (zejména z důvodu zabránění výkonu nelegální práce a výkonu nelegální práce cizinců a z důvodu velkého rizika ohrožení zejména života a zdraví všech pracovníků, včetně rizika úrazů, požáru atd. a v neposlední řadě i s ohledem na kontrolní orgány dle související právní úpravy), takže zhotovitel si musí být vědom rizik s tím spojených a vysoké výše škodných následků. Na to objednatel zhotovitele před uzavřením smlouvy důrazně upozornil s tím, že objednatel vyžaduje ze strany zhotovitele řádné, bezpečné a legální provádění díla po celou dobu trvání smlouvy. Výslovně se proto také stanoví, že uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele vůči zhotoviteli na náhradu škody v důsledku porušení povinností zhotovitelem vyplývajících z této smlouvy.

2. Povinnosti zhotovitele vztahující se k provádění díla pro objednatele a smluvní pokuty za jejich porušení:

- Povinnost prokazatelného provedení řádného a včasného vstupního školení o bezpečnosti práce zaměstnanců zhotovitele a subdodavatelů zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů zhotovitele - 5 000,- Kč za každou osobu, která nebyla školená
- Porušení podmínek vstupu zaměstnanců smluvního partnera nebo zaměstnanců subdodavatelů smluvního partnera - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Nerespektování bezpečnostních tabulek a značek v areálu - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) - 1 500,- Kč za osobu a den porušení
- Porušení povinností vyplývajících z nař. vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (zejména nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách, nezakrytý otvor ve vodorovné konstrukci, nepoužití OOPP a jiné) - 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Porušení povinností vyplývajících z nař. vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků (zejména nepoužití ochranné přilby nebo výstražné vesty, pracovní obuvi a dále OOPP pro prováděné práce) – 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Neohlášení pracovního úrazu zaměstnance smluvního partnera příslušnému zaměstnanci objednatele - za neohlášení úrazu:

- s prac. nesch. > 3 dny	5.000,- Kč
- s hospitalizací > 5 dní	10.000,- Kč
- smrtelného úrazu	20.000,- Kč
- Odmítnutí prokázání se strážnému nebo příslušnému zaměstnanci objednatele při prováděné kontrole BOZP – 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Nerespektování pokynů strážných nebo příslušných zaměstnanců, agresivní chování vůči strážným nebo příslušným zaměstnancům objednatele - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení

- Při požití alkoholických nápojů či jiné návykové látky či omamné nebo psychotropní látky na pracovišti/staveništi či odmítnutí dechové zkoušky na alkohol, které je povinen se podrobit na vyzvání objednatele – 7.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Dovezení, donesení alkoholu na stavbu - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ a den porušení
- Porušení zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm v celém prostoru stavby, s výjimkou k tomu investorem vyhrazených míst - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Pokud bylo nutno zastavit práce z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.) - 25 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ
- Za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění - 10 000,- Kč za každý zjištěný případ
- Povinnost dodržovat bezpečnostní příkazy pro práci na elektrickém zařízení a pro práce na strojním zařízením vyplývající ze související právní úpravy - 10 000,- Kč za každý případ porušení
- Nezajištěné žebříky (shora ani zdola, chybějící přesah 1,1 m) - 2 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Nekompletnost lešení - 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Používání nevhodných a nepovolených konstrukcí - 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Nedodržení pravidel pro stavbu lešení a závěsných lávek dle nař. vlády č. 362/2005 Sb., nezakryté nebo řádně neoznačené výkopy, nezabezpečené stěny výkopu pažením, chybějící nebo přemístěné poklopy vstupních šachet, poškození kanalizací apod. podle nař. Vlády č. 101/2005 Sb. - 10 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Nedodržení příslušných předpisů týkajících se zdvihacích zařízení a vyhrazených technických zařízení – 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Nerespektování ustanovení ČSN 33 1610 o kontrolách a revizích elektrických zařízení - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Neoprávněná manipulace na strojním a elektrickém zařízení - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Stání vozidel mimo vyhrazená místa - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti každým pracovníkem a den porušení
- Za bezodkladné neodstranění znečištění pracoviště/staveniště či komunikace, přilehlého chodníku atd. či neodklizení odpadů na nich – 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Nerespektování obecně závazných právních předpisů a předaných řídicích dokumentů pro provedení stavby - 10 000,- Kč za každý zjištěný případ

- Porušení povinností při provozování strojů, technického zařízení (včetně vyhrazených technických zařízení), přístrojů či náradí v rozporu s platnými právními předpisy a platnými technickými normami – 3.000 Kč za každý zjištěný případ porušení a den porušení
- Nepředaná rizika a podepsaná školení pracovníků koordinátorovi BOZP do 1. kontrolního dne po nástupu a každý další týden další pokuta - 10 000,- Kč
- Nepředložení objednateli před zahájením prací technologického prostupu provádění díla, včetně časového harmonogramu jejich provádění či nepředložení písemného „zpracování a vyhodnocení rizik možného ohrožení života a zdraví pracovníků a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany“, které se týkají výkonu práce na staveništi, a případně nepředložení dalších dokumentů vyžadovaných příslušnou právní úpravou – 7.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti a den porušení
- Nepředložení objednateli před zahájením prací jmenného seznamu jeho zaměstnanců a jeho případných smluvních obchodních partnerů či v případě jejich změn v případě bezodkladného nepředložení objednateli aktualizovaného seznamu či bezodkladné neprokázání odborné kvalifikace pracovníků zhotovitele či jejich platných pracovních povolení atd. či v případě pochybností o jejich oprávnění vykonávat práce na předmětném díle, neprovede jejich bezodkladnou výměnu – 7.000,-Kč za každý zjištěný případ a porušení povinnosti a den porušení
- Dodavatel nemá převzaté staveniště ke dni zahájení prací – 1 000,-Kč za každý zjištěný případ a porušení povinnosti a den porušení
- Plošina v hale, které nemá kola s nemazacím materiálem - 10 000,- Kč za každý zjištěný případ a porušení povinnosti a den porušení
- Porušení zákazu vjezdu automobilů na betonovou plochu haly - 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a porušení povinnosti
- Neomluvená účast dodavatele na kontrolním dni - 5 000,- Kč za každý zjištěný případ

3. Zhotovitel je dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech porušení závazků:

- Prodlení s dokončením díla či jeho části bez vad a nedodělků (či jeho části, pokud byla sjednána) – 2.000,- Kč za každý den prodlení
- Prodlení s předáním řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků (či jeho části, pokud byla sjednána) – 2.000,- Kč za každý den prodlení
- Prodlení s odstraněním vad a nedodělků v záruční době – 2.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu či nedodělek

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv doplnění nebo změny smlouvy o dílo jsou možné pouze písemnými dodatky.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně bezodkladně informovat o změnách oprávněných osob jednat dle smlouvy o dílo, bankovního spojení, telefonického, faxového či mailového spojení, sídla či o dalších skutečnostech majících vliv na komunikaci smluvních stran dle smlouvy o dílo.
3. Ostatní záležitosti neupravené smlouvou o dílo a těmito VOP se řídí příslušnými právními předpisy, tj. zejména občanským zákoníkem, stavebním zákonem, jeho prováděcími vyhláškami, platnými technickými normami. Odkazy na příslušné právní předpisy zůstávají pro smluvní strany závazné, i když v době trvání závaznosti předmětné smlouvy o dílo a těchto VOP tyto právní předpisy zaniknou (pokud by obsah těchto právních předpisů byl prokazatelně v rozporu s novou platnou právní úpravou, jsou smluvní strany povinny plnit své závazky v částech, na které by se v těchto VOP na později zrušené právní předpisy odkazovalo, v souladu s novými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo účelu dle této smlouvy, tj. plnění závazků smluvních stran minimálně v rozsahu uvedeném v těchto VOP). Pokud by ustanovení VOP bylo či se stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude považováno za oddělitelné od ostatního obsahu VOP a nebude mít vliv na jejich platnost, účinnost a vymahatelnost.